

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313...../TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2024/136/CT-TĐG.MDC; 324/2024/135/CT-TĐG.MDC; 324/2024/134/CT-TĐG.MDC ngày 23 tháng 9 năm 2024 của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam. Chi nhánh Bình Dương, đại diện theo ủy quyền là bà Đỗ Thị Thanh Vân.

Địa chỉ: số 330, đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Kiến Tạo, đại diện theo pháp luật là bà Lưu Thị Mỹ Trinh.

Địa chỉ thửa đất số 609, tờ bản đồ số 11, khu phố 5, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Võ Thị Thùy Trang

Địa chỉ K6/A4, tổ 69, khu 6 (nay là số 106, tổ 57, khu phố 4) phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng 95.031 m² (Chín mươi lăm ngàn không trăm ba mươi một mét vuông) đất thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 9/2053. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 409369 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00172

do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 28 tháng 12 năm 2010 cho bà Võ Thị Thùy Trang. Qua đo đạc thực tế và đối chiếu với bản đồ chính quy năm 2022 của xã Lộc Quang có tổng diện tích là 96.498,1m² (*Chín mươi sáu ngàn bốn trăm chín mươi tám phẩy một mét vuông*), diện tích tăng 1467,1m² (*Một ngàn bốn trăm sáu mươi bảy phẩy một mét vuông*) so với giấy chứng nhận số CH 00172, cấp ngày 28 tháng 12 năm 2010.

Được định giá là 9.649.810.000 đ (chín tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu tám trăm mười ngàn đồng).

Tài sản trên đất: Gồm có 3.846 cây cao su. Được định giá là 853.812.000 đ (tám trăm năm mươi ba triệu tám trăm, mười hai ngàn đồng).

Tổng cộng: 10.503.622.000 đ (mười tỷ năm trăm lẻ ba triệu sáu trăm hai mươi hai ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng 158.415m² (*Một trăm năm mươi tám ngàn bốn trăm mười lăm mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 06/2054. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 409370 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00171 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 28 tháng 12 năm 2010 cho bà Võ Thị Thùy Trang. Qua đo đạc thực tế và đối chiếu với bản đồ chính quy năm 2022 của xã Lộc Quang có tổng diện tích là 146.567,7m², diện tích giảm 9.620,4m² so với giấy chứng nhận số H 00471 cấp ngày 28.12.2010.

Được định giá là 18.450.530.400 đ (mười tám tỷ bốn trăm năm mươi triệu năm trăm ba mươi ngàn bốn trăm đồng).

Tài sản trên đất: Gồm có 6.022 cây cao su. Được định giá là 1.264.620.000 đ (một tỷ hai trăm sáu mươi tư triệu sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

Tài sản trên đất gồm: 01 (*Một*) lán tập trung mũ cạo diện tích 33,2 m² . 02 (*Hai*) trụ cổng. Được định giá là 9.564.000 đ (chín triệu năm trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Tổng cộng: 19.724.714.000 đ (mười chín tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm mười bốn ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng 146,300 m² (*Một trăm bốn mươi sáu ngàn phẩy ba trăm mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại ấp 9, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 05/2042. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 410187 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00256 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 15 tháng 11 năm 2007 cho bà Võ Thị Thùy Trang. Qua đo đạc thực tế và đối chiếu với bản đồ chính quy năm 2022 xã Lộc Điền thì thửa đất nói trên thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 02 xã Lộc Điền có diện tích 147.269,2m²

(Một trăm bốn mươi bảy ngàn hai trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông) diện tích thực tế tăng 969,2m² (Chín trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông) so với giấy chứng nhận số H00256 cấp 15/11/2007 do UBND huyện Lộc Ninh cấp.

Được định giá là: 18.850.457.600 đ (mười tám tỷ tám trăm năm mươi triệu bốn trăm năm mươi bảy ngàn sáu trăm đồng).

Tài sản trên đất gồm: Gồm có 5.874 cây cao su. Được định giá là 1.233.540.000 đ (một tỷ hai trăm ba mươi ba năm trăm bốn mươi ngàn đồng).

Tài sản là Công trình xây dựng: 01 đường bê tông; 01 hệ thống công, tường rào được định giá là 70.912.000 đ (bảy mươi triệu chín trăm mười hai ngàn đồng).

Tổng cộng : 20.154.910.000 đ (hai mươi tỷ một trăm năm mươi tư triệu chín trăm mười ngàn đồng).

Tổng cộng các tài sản được định giá như sau :

Tài sản 01 được định giá là 10.503.622.000 đ (mười tỷ năm trăm lẻ ba triệu sáu trăm hai mươi hai ngàn đồng).

Tài sản 02 được định giá là 19.724.714.000 đ (mười chín tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm mười bốn ngàn đồng).

Tài sản 03 được định giá là 20.154.910.000 đ (hai mươi tỷ một trăm năm mươi tư triệu chín trăm mười ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh